

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Владимировка, Ладожская ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,32	5 251,54	1	0,23	3 840,06	-26,88
2	Запуск системы отопления	1	0,08	1 317,55	1	0,11	1 844,75	40,01
3	Консервация системы отопления	1	1,11	18 630,00	1	0,03	520,21	-97,21
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,31	5 240,37	1	0,31	5 267,10	0,51
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,70	11 785,96	1	0,71	11 847,23	0,52
6	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0,00		1	0,32	5 267,10	
	<b>Итого</b>		<b>2,52</b>	<b>42 225,42</b>		<b>1,71</b>	<b>28 586,45</b>	<b>-32,30</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,53	8 881,84	0	0,00		
2	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0,00		1	0,05	894,77	
3	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0,00		12	0,14	2 386,08	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0,00		1	0,12	2 071,97	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0,00		1	0,34	5 620,96	
	<b>Итого</b>		<b>0,53</b>	<b>8 881,84</b>		<b>0,65</b>	<b>10 973,78</b>	<b>23,55</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,19	20 519,47	1	0,05	798,80	
	<b>Итого</b>		<b>1,19</b>	<b>20 519,47</b>		<b>0,05</b>	<b>798,80</b>	
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	1,83	30 710,88	144		32 044,32	4,34
2	Выкашивание газонов.	3	0,06	1 070,55	0	0,00		
3	Выкашивание газонов	0	0,00		3	0,10	1 590,54	
4	Дезинфекция перил,ручек,почтовых ящиков.	0	0,00		48	0,54	9 110,88	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,77	12 836,88	24	0,80	13 362,24	4,09
6	Мытье окон	1	0,14	2 313,79	1	0,14	2 407,73	4,06
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0,19	3 224,28	12	0,20	3 355,80	4,08
8	Посыпка территории	20	0,03	598,00	20	0,04	626,20	4,72
9	Сдвигание свежевывавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,43	7 138,60	20	0,44	7 425,40	4,02
10	Уборка газонов от случайного мусора	28	0,04	682,92	28	0,04	710,36	4,02
	<b>Итого</b>		<b>3,49</b>	<b>58 575,90</b>		<b>4,21</b>	<b>70 633,47</b>	<b>20,58</b>
<b>Осмотры</b>								

1	Весенний осмотр	1	0,50	8 382,60	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	8 382,60	0	0,00		
3	Осмотр инженерных сетей	0	0,00		2	0,26	4 289,30	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0,00		2	0,10	1 722,62	
5	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,36	6 034,06	
6	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,60	10 130,04	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>16 765,20</b>		<b>1,32</b>	<b>22 176,02</b>	<b>32,27</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0,67	11 232,72	12	0,70	11 735,64	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	73 096,32	12	4,53	75 946,32	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	31 015,68	12	1,92	32 189,16	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>115 344,72</b>		<b>7,15</b>	<b>119 871,12</b>	<b>3,92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	13 076,88	12	0,81	13 579,80	3,85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0,00		1	0,35	5 840,35	
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>13 076,88</b>		<b>1,16</b>	<b>19 420,15</b>	<b>48,51</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0,00		3	0,80	13 386,87	
	<b>Итого</b>		<b>0,00</b>			<b>0,80</b>	<b>13 386,87</b>	
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>16,39</b>	<b>275 389,43</b>		<b>17,05</b>	<b>285 846,66</b>	<b>1,04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	16,39
2	из них плата по текущему ремонту	0,00
3	из них содержание общего имущества	16,39
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	17,05
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД